

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 388 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 10 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 59/2023/QĐST-DS ngày 16/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3002/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 18/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên lập ngày 18/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 709182 ngày 12/12/2011 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp cho ông Hồ Thanh Trình là người sử dụng đất thì: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 7A, thuộc tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 120 m² (trong đó: 75 m² đất ở tại nông thôn – thời hạn sử dụng: Lâu dài và 45 m² đất trồng cây lâu năm – thời hạn sử dụng đến năm 2043), Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông

thôn. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng. Theo Trích lục bản đồ địa chính số 10444/TL-CNBMT ngày 06/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đo vẽ theo hiện trạng chủ sử dụng đất đang sử dụng thì thửa đất số 7A (nay là thửa đất số 307), thuộc tờ bản đồ số 26 (nay là tờ bản đồ số 122), có diện tích 194,5 m²; trong đó: 112,3 m² đất nằm trong quy hoạch đất giao thông và 83,1 m² đất bên ngoài quy hoạch đất giao thông; trong số 112,3 m² đất nằm trong quy hoạch đất giao thông có 66 m² đất thuộc diện dự kiến thu hồi (để làm Đường giao thông trực chính vào Khu công nghiệp Hòa Phú) nhưng chưa có Quyết định thu hồi đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng ...

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá: 2.700.000.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm triệu đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn